

Mediencommuniqué

Luzern, 28. Oktober 2021

Umbau-Baubewilligung für Notschlafstelle eingereicht

Die Notschlafstelle und das betreute Wohnen des Vereins Jobdach Luzern sollen in der Liegenschaft der GSW Luzern am Neuweg 3 in Luzern ein neues Zuhause erhalten. Nach rund dreijähriger Vorbereitungs- und Planungszeit wurde nun der Antrag auf Baubewilligung eingereicht.

«In der Detailplanung hat sich bestätigt, dass die Liegenschaft am Neuweg 3 die idealen räumlichen Voraussetzungen für unser Projekt bietet. Damit wird eine zeitgemässe und wirtschaftlich sinnvolle Fortführung der Notschlafstelle und der unter dem Namen 'Obdach' bekannten Dienstleistung des betreuten Wohnens langfristig gesichert. Wir sind froh, mit der Einreichung der Baubewilligung einen weiteren wichtigen Meilenstein geschafft zu haben», erklärt Annamarie Käch, Präsidentin des Vereins Jobdach.

Am Neuweg 3 vermietet die GSW Luzern heute 60 Kleinwohnungen an Menschen mit eingeschränkter Wohnkompetenz. Künftig sollen auch die Notschlafstelle mit 15 Plätzen und das «Obdach» mit 22 Studios in dieser Liegenschaft untergebracht werden. Die Anzahl der Mieterinnen und Mieter der GSW Luzern wird entsprechend reduziert. Die betroffenen Mieterinnen und Mieter erhalten in anderen Liegenschaften der GSW Luzern ein neues Zuhause. Insgesamt wird sich die Anzahl der Bewohnerinnen und Bewohner am Neuweg 3 kaum verändern. Der Umzug der Notschlafstelle ist dringend notwendig. Das Haus am jetzigen Standort an der Gibraltarstrasse 29 ist vom Hausschwamm befallen und kann nicht mehr saniert werden.

Zur Information der Nachbarschaft am Neuweg 3 wurden diverse Veranstaltungen durchgeführt. Der Betrieb einer funktionierenden Notschlafstelle und der Einrichtungen für das betreute Wohnen sind von öffentlichem Interesse. Der Luzerner Stadtrat unterstützt deshalb das geplante Projekt am Neuweg 3.

Bernhard Kobler, Stiftungsratspräsident der GSW Luzern erläutert: «In der Planungs- und Vorbereitungsphase wurden zusätzlich zu den baulichen Fragen auch organisatorischen Massnahmen zur Gewährleistung der Sicherheit innerhalb und ausserhalb des Gebäudes geregelt. Dies erfolgte in Zusammenarbeit mit dem Sicherheitsbeauftragten der Stadt Luzern. Damit nehmen wir Rücksicht auf gewisse Verunsicherungen unter Anwohnern im Quartier.» Beim eingereichten Antrag auf Baubewilligung geht es um zwei Bereiche. Zum einen um die Grundsanierung des Gebäudes. Damit werden die heutigen Anforderungen bezüglich Sicherheit und Energieeffizienz erreicht. Zum anderen geht es um die notwendigen Anpassungen für die künftige Nutzung der Liegenschaft für die Dienstleistungen von Jobdach.

Die GSW Luzern und der Verein Jobdach hoffen, dass die Baubewilligung bis Frühjahr 2022 erteilt wird. Anschliessend soll umgehend mit den Sanierungsmassnahmen und dem Umbau begonnen werden. Damit wäre die Inbetriebnahme der neuen Notschlafstelle und das betreute Wohnen von «Obdach» im Jahre 2024 sichergestellt.



[<Bilddownload>](#)

Bildlegende: Im Gebäude Neuweg 3 in Luzern sollen ab 2024 die Notschlafstelle und das betreute Wohnen «Obdach» von Jobdach einziehen. Die Besitzerin der Liegenschaft, die GSW Luzern, hat dafür eine entsprechende Baubewilligung eingereicht.

<p>Porträt GSW Luzern Die gemeinnützige Stiftung für preisgünstigen Wohnraum stellt in der Stadt Luzern über 360 Wohnungen zur Verfügung. Dabei werden insbesondere Mieter berücksichtigt, die einen erschwerten Zugang zum Wohnungsmarkt haben. Die GSW Luzern ist eng mit der Stadt Luzern verbunden und arbeitet mit verschiedenen sozialen Institutionen wie beispielsweise dem Verein Jobdach zusammen. Weitere Informationen unter: www.gsw-luzern.ch</p>	<p>Porträt Verein Jobdach Der Verein Jobdach setzt sich seit 1996 für sucht- und psychischkranke sowie obdachlose Menschen ein. Er ist im Kanton Luzern im Bereich Überlebenshilfe /Schadensminderung tätig und zuständig für Wohnen und Beschäftigung. Weitere Informationen unter: www.jobdach.ch</p>
---	--

* * *

Für Rückfragen von Medienschaffenden stehen **am Donnerstag, 28. Oktober 2021, von 11 bis 12 Uhr** folgende Personen gerne zu Verfügung:

- Bernhard Kobler, Stiftungsratspräsident GSW Luzern, Telefon 041 410 81 21, Mail: b.kobler@bluewin.ch
- Annamarie Käch, Präsidentin Verein Jobdach, Telefon 041 410 81 21, Mail: Annamarie.Kaech@was-luzern.ch